

Bâtiment industriel à vendre

Localisation

Commune : ...YFFINIAC

Zone d'activités : oui non

Nom de la zone : de la Bourdinière

Adresse (n° et rue) : ...1, rue du Verger

Dessertes routières : ...Proche de la 4 voies

Environnement

Caractéristiques techniques

➤ Terrain

• Superficie : ...2 500 m²

• Aménagements paysagés : ...oui

• Clôtures : non oui

Caractéristiques : métallique, grillagée

• Parking : non oui

Caractéristiques : Parking en « enrobé »_plus de 20 emplacements

➤ Bâtiment

Description

• Type de bien : **Atelier** **Entrepôt (> 1 000 m², hauteur sous ferme > 4 m)** **Autres :**

• Année de construction : ...1990 / 1996

• Activité précédente : Sécurité électronique vol / incendie..Nom de l'entreprise : Delta Security Solutions.

• Vocation principale : ...Sécurité électronique incendie et intrusion

• Nom du bâtiment :

• Surface totale du bâtiment : 560 m²

• Surface disponible : 560 m

Répartition des surfaces :

• Production : 140 m² hauteur 4 m

Modularité oui non modularité / lot :

• Stockage : 250 m² hauteur 4.m

Modularité oui non modularité / lot :

• Bureaux : 170 m² dont RDC 170..m², 1^{er} étagem², 2^{ème} étagem²

Modularité / lot :non

• Extension possible : oui

Etat général du bien :

En projet Bon état

Neuf Etat moyen

Très bon état Mauvais état

Travaux à prévoir durée estimative des travaux :mois

Equipements / Prestations :

- Bardage : simple peau double peau
- Chauffage atelier : non oui, type de chauffage :
- Quais de chargement : non oui, dont nombre de quais
- Possibilité d'aménagement de quais : non oui
- Grand portail : non oui, hauteur * largeur : 5..m 2 m
- Bâtiment sprinklé : non oui
- RIA (robinet incendie armé) : non oui
- Murs et portes coupe-feu : non oui
- Raccordement à une station d'épuration : non oui
- Possibilité de raccordement : non oui
- Transformateur : non oui, puissance (kWh/KVA)
- Groupe électrogène : non oui, puissance ? Alimente tout le bâtiment
- Câblage informatique : non oui

• Haut débit : non oui

Autres caractéristiques ou équipements particuliers à signaler

Au sous-sol, pièce très sécurisée, ancien centre de télésurveillance. Porte, vitres blindées

Conditions financières

- Propriété du bâtiment : public privé
- Date de disponibilité :au plus tard fin 2014

VENTE

- Prix de vente HT (€) : ...450 000 € **TTC**... une négociation est possible
- Prix HT / m² (€) :803 € **TTC**
- Frais : ...

LOCATION

- Prix de location (€ / m² / an HT) :
- Charges (€ / m² / an HT) :

Contact :

Nom : TOUBLAN SCI du Grand Clos
Prénom : Serge
Adresse : Sainte-Marie (lieu-dit) 85220 COËX
Tél. fixe : 02 28 10 39 07 Tél mobile : 06 22 04 30 09
E mail : serge.toublan@laposte.net